

Vecinos de Buin denuncian nuevo retraso en entrega de viviendas: proyecto ha sido pospuesto tres veces

Buin, 17 de abril de 2025 – Residentes del proyecto habitacional en el sector Bajos de Matte, comuna de Buin, expresan su frustración ante un nuevo aplazamiento en la entrega de sus viviendas, sumando ya tres postergaciones desde la fecha original de entrega. □

El proyecto, que contempla la construcción de 274 viviendas por parte de la Inmobiliaria Metropolitana, fue inicialmente programado para ser entregado entre enero y febrero de 2021. Sin embargo, los residentes han enfrentado constantes demoras, atribuidas inicialmente a la pandemia, pero que posteriormente se vincularon a problemas técnicos y administrativos. □

Según información de Radio Agricultura, la Municipalidad de Buin ha señalado que la inmobiliaria debe realizar mejoras al proyecto para obtener la recepción final, incluyendo la intervención de un canal que cruza el terreno y la construcción bajo una línea de alta tensión. □

El alcalde de Buin, Miguel Araya, expresó su preocupación por la situación, indicando que la entrega de las viviendas «es casi imposible» en el corto plazo, debido a la falta de voluntad de la empresa constructora para cumplir con los requisitos necesarios. □

Los afectados, quienes adquirieron las viviendas mediante subsidios y créditos hipotecarios, han realizado diversas manifestaciones para exigir soluciones concretas. Algunos temen perder los montos invertidos, que en ciertos casos alcanzan los 18 millones de pesos. □ [Home – Radio](#)

Este caso se suma a otros similares en el país, donde proyectos habitacionales enfrentan retrasos significativos debido a trámites burocráticos y problemas técnicos, como lo ocurrido en Hualqui, región del Bío Bío, donde vecinos decidieron ocupar sus casas ante la demora en la entrega. □

Las autoridades locales y los residentes afectados esperan que se tomen medidas urgentes para resolver la situación y garantizar el derecho a la vivienda de las familias involucradas.