# San Bernardo transformará su histórica Maestranza en un outlet

**Apuesta por un nuevo polo comercial: invertirán $62 mil millones para convertir la exmaestranza ferroviaria en un outlet.**

**San Bermardo 29 de octubre 2026**.— Un importante proyecto inmobiliario busca transformar la histórica Maestranza Central de Ferrocarriles de San Bernardo en un moderno centro comercial tipo outlet, con una inversión superior a los $62 mil millones.

La iniciativa, denominada Maestranza Outlet Mall (MOM), es impulsada por Grupo Torna y contempla recuperar este emblemático recinto para convertirlo en un nuevo polo de comercio, gastronomía, servicios y espacios de encuentro para la zona sur de la Región Metropolitana.

El proyecto se emplazará en un terreno de más de 70 mil metros cuadrados y considera una primera etapa con 21 mil metros cuadrados de superficie arrendable, que posteriormente podría alcanzar los 38 mil metros cuadrados.

Entre sus principales características se contempla la instalación de cerca de 120 locales comerciales, con una oferta que incluirá tiendas outlet, restaurantes y distintos servicios.

Importante impacto en el empleo y la economía local

Uno de los aspectos destacados de esta iniciativa es su impacto laboral. De acuerdo con las proyecciones del proyecto, durante su construcción se generarían aproximadamente 300 empleos, mientras que su funcionamiento permitiría mantener cerca de 600 puestos de trabajo permanentes.

Además, se estima que el nuevo centro comercial podría recibir entre 4,5 y 5 millones de visitas al año, convirtiéndose en un

importante punto de atracción para San Bernardo y las comunas cercanas.

Desde Grupo Torna señalaron que esta iniciativa forma parte de un plan de desarrollo que contempla inversiones por aproximadamente 200 millones de dólares durante los próximos tres a cinco años.

De concretarse, el Maestranza Outlet Mall marcaría un nuevo capítulo para uno de los recintos históricos de San Bernardo, combinando desarrollo comercial, generación de empleo y recuperación del patrimonio local.

