

Patrimonio de José Antonio Kast: De parcelas en Puerto Varas y Buin hasta un departamento en Las Condes

Buin, 9 de febrero de 2026 – A poco más de un mes de asumir la presidencia de Chile –el próximo 11 de marzo–, José Antonio Kast figura con un patrimonio personal que, según su última declaración, rondaría los **\$5 mil millones de pesos**. La información fue revisada a partir de documentos oficiales, análisis de la prensa y plataformas de datos públicos.

Inmuebles rurales y urbanos

El presidente electo es dueño de **tres propiedades en Puerto Varas**, en la Región de Los Lagos. Entre ellas:

- Una **parcela agrícola en el sector La Fábrica**, cercana al lago Llanquihue, con un avalúo fiscal de \$41 millones y un **25 % de participación** dentro de una comunidad, lo que la hace exenta de contribuciones ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).
- Otra parcela en el sector **La Poza**, con una participación del **7,69 %** y un avalúo fiscal declarado de \$84 millones (aún sin tasación oficial).
- Un inmueble a través de **Inmobiliaria e Inversiones Padua Limitada** –sociedad de su propiedad al 90 %, valuado en \$28 millones.

Además de estas tierras en el sur, Kast posee **una casa en Buin** distribuida en **siete lotes** cuyo avalúo fiscal conjunto supera los \$1.6 mil millones, y **un departamento en Las Condes**, en la Región Metropolitana, valorado en \$136 millones.

Valor total del patrimonio

La estimación global considera tanto los bienes raíces como las sociedades e inversiones empresariales, destacando que **Inmobiliaria e Inversiones Padua está valorizada en unos \$4.953 millones**, tras una reestructuración societaria en 2025.

Sociedades y trayectoria empresarial

A lo largo de más de 30 años, Kast ha estado vinculado a cerca de **50 sociedades**, aunque actualmente habría dejado la mayoría. Entre sus negocios más conocidos está **Cecinas Bavaria**, desarrollado junto a su hermano Christian Kast Rist.

Además de Padua, su participación se extiende –o se ha extendido– a empresas como:

- **Inversiones Bavaro SPA**
- **Restaurant Los Andes Limitada**
- **Transporte Refrigerados Limitada**
- **Inversiones y Asesorías Buin S.A.**
- **Agrícola Bascuñán Limitada**, entre otras.