

# Patrimonio de José Antonio Kast: De parcelas en Puerto Varas y Buin hasta un departamento en Las Condes

**Buin, 9 de febrero de 2026** – A poco más de un mes de asumir la presidencia de Chile –el próximo 11 de marzo–, José Antonio Kast figura con un patrimonio personal que, según su última declaración, rondaría los **\$5 mil millones de pesos**. La información fue revisada a partir de documentos oficiales, análisis de la prensa y plataformas de datos públicos.

## **Inmuebles rurales y urbanos**

El presidente electo es dueño de **tres propiedades en Puerto Varas**, en la Región de Los Lagos. Entre ellas:

- Una **parcela agrícola en el sector La Fábrica**, cercana al lago Llanquihue, con un avalúo fiscal de \$41 millones y un **25 % de participación** dentro de una comunidad, lo que la hace exenta de contribuciones ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).
- Otra parcela en el sector **La Poza**, con una participación del **7,69 %** y un avalúo fiscal declarado de \$84 millones (aún sin tasación oficial).
- Un inmueble a través de **Inmobiliaria e Inversiones Padua Limitada** –sociedad de su propiedad al 90 %, valuado en \$28 millones.

Además de estas tierras en el sur, Kast posee **una casa en Buin** distribuida en **siete lotes** cuyo avalúo fiscal conjunto supera los \$1.6 mil millones, y **un departamento en Las Condes**, en la Región Metropolitana, valorado en \$136 millones.

## **Valor total del patrimonio**

La estimación global considera tanto los bienes raíces como las sociedades e inversiones empresariales, destacando que **Inmobiliaria e Inversiones Padua está valorizada en unos \$4.953 millones**, tras una reestructuración societaria en 2025.

## **Sociedades y trayectoria empresarial**

A lo largo de más de 30 años, Kast ha estado vinculado a cerca de **50 sociedades**, aunque actualmente habría dejado la mayoría. Entre sus negocios más conocidos está **Cecinas Bavaria**, desarrollado junto a su hermano Christian Kast Rist.

Además de Padua, su participación se extiende –o se ha extendido– a empresas como:

- **Inversiones Bavaro SPA**
- **Restaurant Los Andes Limitada**
- **Transporte Refrigerados Limitada**
- **Inversiones y Asesorías Buin S.A.**
- **Agrícola Bascuñán Limitada**, entre otras.

---

# **SERNAC anuncia fiscalizaciones tras lanzamiento de cotizador online de útiles escolares**

El Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) anunció que realizará fiscalizaciones en todo el país tras el lanzamiento

de su nuevo cotizador online de útiles escolares y uniformes, herramienta que busca orientar a las familias en el proceso de compra previo al inicio del año escolar.

Desde el organismo explicaron que el objetivo de estas inspecciones es verificar que las empresas cumplan con la normativa vigente, especialmente en lo relacionado con la entrega de información clara, veraz y oportuna respecto de precios y condiciones de venta.

El director nacional subrogante del SERNAC, Milo Rojas, indicó que las fiscalizaciones pondrán especial atención en el respeto de los precios informados, el cumplimiento de la garantía legal y el correcto rotulado de los productos.

Asimismo, la autoridad recordó que durante el año pasado se detectaron incumplimientos que derivaron en acciones judiciales contra empresas del rubro, por lo que este año las inspecciones también se enfocarán en verificar que dichas prácticas hayan sido corregidas.

El cotizador online permite comparar precios de útiles y uniformes en distintos comercios, facilitando la toma de decisiones y promoviendo una mayor transparencia en el mercado durante una de las épocas de mayor gasto para las familias chilenas.

Las fiscalizaciones se desarrollarán en las próximas semanas y sus resultados serán informados oportunamente por el organismo.

---

# Paine celebra la declaración de su primer humedal urbano en el Día Mundial de los Humedales

En el marco de la conmemoración del **Día Mundial de los Humedales**, la comuna de **Paine** destacó un importante avance en materia medioambiental con la declaración de su **primer humedal urbano**, correspondiente al **Sistema Estero Pintué – Estero Santa Marta / Laguna de Aculeo**, reconocimiento oficial otorgado durante el año 2025.

Desde la entrada en vigencia de la **Ley de Humedales Urbanos** en 2020, Chile ha declarado **147 humedales a nivel nacional**, de los cuales **16 se ubican en la Región Metropolitana**, consolidando una política pública orientada a la protección de ecosistemas clave para el equilibrio ambiental y la biodiversidad.

El humedal urbano de Paine abarca una superficie superior a las **1.107 hectáreas**, convirtiéndose en un espacio de **naturaleza viva**, con presencia de **flora nativa** y un valioso **refugio para aves acuáticas y migratorias**, cumpliendo un rol fundamental en la conservación del patrimonio natural de la comuna.

La declaratoria fue posible gracias al **trabajo conjunto entre comunidades locales, instituciones públicas y privadas**, marcando un hito en la protección ambiental del territorio. Este reconocimiento garantiza, además, que cualquier intervención futura en el área deberá ajustarse a **criterios de sustentabilidad**, resguardando por ley el equilibrio natural del ecosistema.

Desde la **Municipalidad de Paine** valoraron este avance como un

paso clave en la defensa del medio ambiente y reafirmaron su compromiso con la protección de los humedales, destacando su importancia para el desarrollo sostenible y la calidad de vida de las actuales y futuras generaciones.

---

## **Los Bunkers, Américo y Pastor Rocha marcaron una noche histórica en el cierre del Festival de la Sandía de Paine**

Ante más de 12 mil personas, el Festival de la Sandía de Paine vivió una noche de cierre inolvidable, con un espectáculo de alto nivel que reunió música y humor sobre el escenario principal.

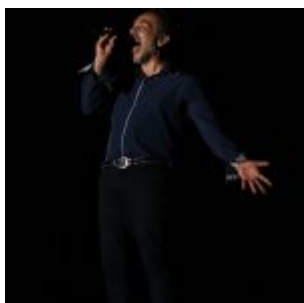
La jornada comenzó con el potente show del grupo nacional Los Bunkers, quienes abrieron el espectáculo con una presentación cargada de energía y emoción. La banda hizo un recorrido por sus grandes éxitos, haciendo cantar al público con clásicos como “Ángel para un final”, “Llueve sobre la ciudad”, “Ven Aquí” y muchos más, demostrando por qué siguen siendo una de las agrupaciones más queridas del rock chileno.

Luego fue el turno del humor con Pastor Rocha, quien durante 40 minutos mantuvo al público riendo de principio a fin, fiel a su estilo directo y cercano, logrando una conexión total con los asistentes y recibiendo una ovación cerrada.

El cierre de la noche estuvo a cargo del carismático Américo,

quien llenó de ritmo y alegría la última jornada del festival. Con temas como “Que levante la mano” y “El Embrujo”, el artista hizo bailar a todo el recinto, poniendo el broche de oro a una jornada marcada por la fiesta y la emoción.

Así, el Festival de la Sandía de Paine cerró una exitosa edición, destacando por su gran convocatoria, la calidad de sus artistas y el ambiente familiar que año a año reúne a la comunidad y visitantes de toda la Región Metropolitana.











---

# UNAB y nuevo Hospital San Luis de Buin proyectan fortalecimiento

Con el objetivo de proyectar la continuidad del proceso docente-asistencial ante la próxima puesta en marcha del nuevo Hospital San Luis de Buin, autoridades de la Universidad Andrés Bello se reunieron con la Dirección del establecimiento para revisar lineamientos institucionales y coordinar el trabajo futuro.

La instancia se desarrolló en el marco del convenio vigente

entre ambas instituciones y permitió compartir antecedentes generales, así como definir proyecciones a nivel macro para asegurar la articulación formativa en el nuevo escenario clínico.

Durante la jornada, se presentó una revisión del Modelo Institucional UNAB y de las orientaciones que guían el desarrollo de actividades formativas de pre y posgrado en campos clínicos.

de Campos Clínicos de la sede Santiago.

Proyección del trabajo conjunto

La reunión permitió actualizar información clave para la planificación del quehacer formativo en el nuevo hospital, fortaleciendo la comunicación entre ambas instituciones y estableciendo un marco común para el desarrollo de las actividades docentes.

El nuevo Hospital San Luis de Buin–Paine corresponde a un proyecto de reposición que contará con un establecimiento de mediana complejidad, 200 camas y servicios ampliados, tales como pabellones quirúrgicos, boxes de atención ambulatoria, salas de parto integral y sillones de diálisis, entre otros.

Este escenario permitirá ampliar las oportunidades para la formación clínica de los estudiantes UNAB.

---

## **Partió el 55º Festival Nacional del Folklore en San Bernardo**

Anoche se dio inicio oficial a la 55ª edición del Festival Nacional del Folklore en San Bernardo, uno de los encuentros culturales más tradicionales y multitudinarios del país, que

se celebra en el **Anfiteatro Elena Valdivia** del Estadio Municipal de la comuna.

La jornada inaugural contó con presentaciones de destacados grupos locales como **Titanium, Valle Lo Herrera, Santiago Urbano, Kallfu Rayen y Caporales Ollantay**, además de invitados de otras zonas como **Coironal de Linares, Kiqui Wayra de Iquique y el conjunto Cuncumén**.

### **Programación y artistas invitados**

Durante los próximos días el festival seguirá con una variada programación folclórica que incluye presentaciones de **Varua Matato'a, Pasión de Mi Tierra, Las Atrevidas de la Brava y el Ballet Folclórico Admapu**, junto a grupos invitado como **Los Chenitas de San Bernardo, Aliwén de Chiloé, Haka Honu Vai Hiva y el Ballet Folclórico de La Florida**.

### **Identidad cultural y símbolo del festival**

Para esta edición, el afiche oficial y el nuevo símbolo del evento fueron diseñados por el reconocido artista **Alejandro "Mono" González**, ganador del Premio Nacional de Artes Plásticas 2025 y vecino de la comuna. La pieza, inspirada en la obra de **Violeta Parra** y la artesanía de **Quinchamalí**, será entregada como estatuilla a los artistas destacados del certamen.

### **Lugar y acceso**

El festival se realiza en el Estadio Municipal **Alcalde Luis Navarro Avilés**, ubicado en **O'Higgins 0370**, a pasos de la estación Tren Central. Las entradas pueden descargarse **sin costo** a través de Ticket Plus; además, **personas mayores de 60 años y niños menores de 14 años entran sin necesidad de ticket**.

Este evento reafirma a San Bernardo como una **referencia nacional del folclore chileno**, reuniendo a artistas, agrupaciones y público entusiasta en una celebración de música, danza, tradición e identidad cultural.

---

# OS7 detecta captura de chat del Conservador de Buin relacionado con votación de Najle

Un peritaje del OS7 de Carabineros descubrió una captura de pantalla de un chat atribuida al actual Conservador de Bienes Raíces de Buin, Jenson Kriman, en uno de los teléfonos celulares de la exministra de la Corte Suprema Ángela Vivanco, en el marco de la investigación por la llamada trama de la “muñeca bielorrusa”.

Según el informe, la imagen –almacenada en un iPhone 15 de Vivanco– muestra una conversación en la que se sugiere que la terna para el cargo en Buin sería votada un día jueves y que “todos los ministros votarán por Najle”, en referencia al suspendido conservador de Bienes Raíces de Chillán, Yamil Najle, actualmente imputado en la misma investigación.

El pantallazo también incluiría intercambios donde Kriman, abogado de profesión y designado como conservador de Buin tras un prolongado proceso de concurso, aparentemente comenta sobre coordinación de apoyo “a nivel superior”.

Fast Check intentó contactar a Kriman para aclarar la veracidad de la conversación, pero el conservador declinó realizar declaraciones oficiales para el medio.

La existencia de esta captura de pantalla se enmarca en una investigación de mayor envergadura que involucra a Vivanco y otros actores vinculados a decisiones judiciales y nombramientos, y forma parte de las diligencias en curso para

esclarecer eventuales irregularidades en procesos internos del Poder Judicial.

---

## Gran Expo Paine Rural 2026

Durante esta jornada se dieron a conocer a los ganadores del **Campeonato Nacional Juvenil de Cueca Huasa de Paine**, certamen que se vivió con gran entusiasmo sobre el escenario principal de la **Expo Paine Rural 2026**, consolidándose como uno de los momentos más emotivos del encuentro.

El máximo reconocimiento fue para **Raquel Meza Ponce y Yeral Benítez Lillo**, representantes de la comuna de **Curicó**, quienes se coronaron campeones nacionales, destacando por su talento, disciplina y profundo respeto por nuestras tradiciones folclóricas.

Asimismo, **felicitamos a Romina Núñez y Gabriel Muñoz**, quienes también se llevaron un importante reconocimiento en la competencia, sobresaliendo por su talento, interpretación y firme compromiso con el folclor nacional, aportando calidad y emoción a esta destacada jornada cuequera.

La competencia reunió a parejas provenientes de distintas regiones del país, todas demostrando un fuerte amor por la cueca y el invaluable trabajo por mantener viva nuestra identidad cultural.

En el marco de esta gran celebración campesina, desde la localidad de **Chada** se vivió un especial momento con la elección de la **Mejor Sandía**, que en esta oportunidad recayó en **Thalía Valdivia Acevedo**, haciendo historia como la única agricultora dedicada a este fruto dentro de la competencia.

Con esfuerzo, constancia y amor por la tierra, su puesto **“La Reina de la Sandía”** se posiciona como un verdadero orgullo painino y un reflejo del destacado rol del talento femenino en la agricultura local, poniendo en valor el trabajo del campo y sus tradiciones.

La **Expo Paine Rural 2026** cerró con broche de oro gracias al gran espectáculo del **grupo nacional Los Jaivas**, quienes hicieron vibrar al público con un show cargado de historia, identidad y emoción, dejando una jornada inolvidable para la comunidad y los visitantes.





---

## **Banda delictual volcó vehículo en Buin tras persecución por dos encerronas frustradas**

Una banda delictual protagonizó un violento incidente en la comuna de Buin, luego de volcar el vehículo en el que se desplazaban tras una larga persecución por la caletera de la Ruta 5 Sur, luego de intentar cometer dos encerronas, ambas frustradas.

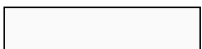
De acuerdo con los antecedentes preliminares, al menos cuatro

jóvenes habrían abordado inicialmente a una familia con la intención de sustraer su vehículo. Sin embargo, las víctimas lograron escapar, evitando concretar el delito. Minutos más tarde, los sujetos repitieron el mismo modus operandi con un segundo intento de encerrona, el que nuevamente no logró concretarse.

Tras estos hechos, la banda intentó darse a la fuga, siendo detectada por personal de seguridad municipal, quienes iniciaron un seguimiento a distancia. Durante la huida, el vehículo de los antisociales colisionó con un taxi, para luego volcar en la caletería de la Ruta 5 Sur, generando gran conmoción entre conductores del sector.

Producto del accidente, uno de los involucrados fue capturado por los funcionarios, mientras que el resto de los sujetos logró huir del lugar en distintas direcciones. El detenido fue puesto a disposición de las autoridades correspondientes, mientras se realizan las diligencias para dar con el paradero de los demás implicados.

No se reportaron personas lesionadas de gravedad, y el procedimiento quedó en manos de Carabineros, quienes continúan con la investigación para esclarecer los hechos y determinar responsabilidades.



---

**CGE y Universidad de Chile sellan importante convenio de**

# colaboración técnica y académica

La Compañía General de Electricidad (CGE) y la Universidad de Chile concretaron un convenio de colaboración técnica y académica, marcando un paso significativo en la vinculación entre el sector privado y el mundo académico en materia de energía, investigación y formación profesional.

Este acuerdo –firmado recientemente por ambas instituciones– busca promover iniciativas conjuntas en investigación, asesorías técnicas, desarrollo de proyectos y actividades de innovación. Además, incluye la implementación de programas de prácticas profesionales y becas, con el objetivo de crear oportunidades para estudiantes y fortalecer los vínculos entre la academia y la industria.

Un punto central del convenio es que ejecutivos y profesionales de CGE participarán en actividades académicas, como cursos, charlas y acciones docentes dirigidas a estudiantes de la Universidad de Chile. Del mismo modo, la casa de estudios ampliará la formación en áreas relacionadas con la distribución eléctrica, tecnologías de las comunicaciones y otras materias vinculadas al sector energético.

Desde ambas partes destacaron la importancia del acuerdo para acercar el conocimiento académico a los desafíos reales del sector energético, fomentar la innovación y facilitar el desarrollo de capital humano especializado que contribuya al desarrollo tecnológico del país.