

Buín se Consolida entre las Comunas Más Demandadas para Comprar Vivienda en la Región Metropolitana en 2025

Un reciente informe del portal inmobiliario Yapo.cl reveló las comunas más buscadas para comprar vivienda en la Región Metropolitana durante el primer semestre de 2025. El estudio, basado en las preferencias de búsqueda de usuarios, muestra una clara segmentación entre quienes buscan casas y quienes prefieren departamentos, con tendencias que reflejan cambios en el comportamiento del mercado y una creciente valoración de comunas emergentes.

Creciente Interés por Comunas Periféricas

Entre las comunas con mayor interés para la compra de **casas**, destacan **Maipú, Puente Alto, La Florida, San Bernardo y Buín**. Si bien comunas como Maipú y La Florida históricamente han tenido alta demanda por su buena conectividad y oferta de servicios, este año **Buín** ha mostrado un notable avance en las preferencias de los compradores.

Según el informe, Buín se posiciona como una opción atractiva gracias a **sus precios competitivos, la tranquilidad de sus barrios y la disponibilidad de terrenos más amplios**, algo cada vez más valorado por familias que buscan mejorar su calidad de vida fuera del núcleo urbano de Santiago.

Precios Promedio de Casas (2 dormitorios)

- **Maipú:** \$96.865.000
- **Puente Alto:** \$84.825.000
- **La Florida:** \$107.300.000
- **San Bernardo:** \$80.000.000

- **Buín: \$77.500.000**

Buín se presenta como una de las comunas más accesibles dentro del grupo, con precios por debajo del promedio y una creciente oferta habitacional que incluye condominios cerrados, viviendas con patio y proyectos orientados a familias jóvenes.

Factores que Explican el Aumento de Interés por Buín

Varios elementos ayudan a entender el crecimiento de Buín como una opción habitacional destacada:

- **Conectividad mejorada:** el acceso a través de la Ruta 5 Sur y el servicio de Metrotren permiten una conexión expedita con el centro de Santiago.
- **Entorno natural y rural:** Buín combina zonas urbanas con áreas verdes, lo que la convierte en un lugar atractivo para quienes buscan un estilo de vida más tranquilo.
- **Desarrollo urbano:** en los últimos años se han instalado centros comerciales, colegios y servicios de salud, lo que refuerza su autosuficiencia y proyección a largo plazo.

Tendencias en Departamentos: Predominio del Sector Oriente

En cuanto a departamentos, las comunas más buscadas en 2025 siguen siendo Santiago, Providencia, Ñuñoa y Las Condes, destacadas por su conectividad, vida urbana activa y acceso a servicios.

Precios promedio para departamentos de un dormitorio:

- **Santiago: \$74.300.000**
- **Providencia: \$177.700.000**
- **Ñuñoa: \$135.750.000**

- **Las Condes:** \$191.700.000
- **Maipú:** \$81.000.000
- **Quilicura:** \$52.750.000

Estas cifras reflejan una amplia gama de opciones, con valores que varían significativamente según ubicación y características del entorno.

Proyecciones y Comunas Emergentes

El informe también destaca otras comunas en crecimiento como Quilicura, Pudahuel, La Cisterna, Cerrillos y Macul, impulsadas por desarrollos habitacionales y mejoras en infraestructura urbana.

En este escenario, Buin continúa posicionándose como una de las **comunas con mayor proyección para el mediano y largo plazo**, especialmente para quienes valoran la combinación entre precio, espacio y entorno familiar.

Incendio estructural afecta a Jardín Infantil JUNJI en Chada

CHADA, PAINE.- Un incendio estructural afectó recientemente al Jardín Infantil “Las Lilas”, perteneciente a la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), ubicado en la localidad de Chada, comuna de Paine. Las autoridades se trasladaron al lugar para evaluar los daños y coordinar acciones que permitan garantizar la continuidad del servicio educativo.

El **alcalde Rodrigo Contreras** entregó un primer balance de la

emergencia, destacando que no se registraron personas lesionadas. Asimismo, el jefe comunal indicó que el municipio está trabajando en conjunto con JUNJI para facilitar la recuperación del establecimiento y brindar apoyo a las familias afectadas.

Hasta el jardín llegaron también la **vicepresidenta ejecutiva de JUNJI, Daniela Triviño**, y la **directora regional, María Elena Orellana**, quienes inspeccionaron el recinto para conocer en terreno el estado de las instalaciones.

Durante la visita, el municipio de Paine se puso a disposición de la institución pública para colaborar en lo que sea necesario. Una de las medidas adoptadas es la **reubicación de los párvulos en otros establecimientos** dependientes del Departamento de Educación Municipal (DAEM), con el fin de asegurar la continuidad del proceso educativo.

Las autoridades valoraron la rápida respuesta de los equipos de emergencia y enfatizaron la importancia de actuar con prontitud para minimizar el impacto de este incidente en la comunidad educativa.

Robo de Camión con 25 Mil Kilos de Nueces en Graneros: 13 Personas Detenidas

El viernes 30 de mayo de 2025, un camión de la empresa Frutexsa que transportaba aproximadamente 25 mil kilos de nueces fue interceptado por un grupo armado en el cruce de Graneros, Región de O'Higgins. El vehículo tenía como destino las instalaciones de la empresa en Bajos de Matte, comuna de

Buin.

Los delincuentes intimidaron al conductor con armas de fuego, obligándolo a descender del vehículo. Posteriormente, el camión fue hallado sin carga en el sector de camino Chada con Las Vertientes, comuna de Paine. El conductor fue abandonado en Buin, sin presentar lesiones.

Gracias a las diligencias de Carabineros, la carga fue localizada en la parcela 217, ubicada en la caletería oriente de la Ruta 5 Sur. En el lugar, se detuvo a 13 personas –doce de nacionalidad boliviana y una chilena– mientras manipulaban los contenedores con nueces. Los antecedentes fueron puestos a disposición del Ministerio Público, que continúa con la investigación.

Este incidente se suma a una serie de robos similares en la región, afectando principalmente al sector agrícola. La Sociedad Nacional de Agricultura (SNA) ha denunciado que estos delitos han provocado pérdidas estimadas en USD 380 millones, generando preocupación entre los productores y llamados a reforzar la seguridad en las zonas rurales.

Paine refuerza su seguridad con la incorporación de 8 camionetas 4x4 e inaugura calle Águila Norte renovada

El pasado 28 de mayo de 2025, la comuna de Paine dio un importante paso en su compromiso por mejorar la seguridad y la infraestructura urbana. El municipio anunció la adquisición de

ocho nuevas camionetas 4x4 destinadas a fortalecer los servicios de seguridad en la comuna, permitiendo una mejor respuesta ante emergencias y patrullajes en zonas rurales y de difícil acceso.

Además, en una jornada que reunió a autoridades y vecinos, se inauguró la renovada calle Águila Norte, una arteria que fue completamente mejorada para facilitar el tránsito y potenciar el desarrollo local. La inversión en infraestructura incluyó pavimentación, iluminación y mejoras en el sistema de alcantarillado, beneficiando a toda la comunidad.

El alcalde de Paine destacó que estas acciones reflejan el compromiso del municipio con la seguridad ciudadana y la calidad de vida de sus habitantes. La incorporación de las camionetas 4x4 y la renovación de calles son parte de un plan integral para potenciar el bienestar y la seguridad en la comuna.

Viña Santa Rita celebró el Día de los Patrimonios

El pasado domingo 25 de mayo, Viña Santa Rita abrió sus puertas para conmemorar el Día de los Patrimonios, ofreciendo a la comunidad una experiencia cultural gratuita en su histórico recinto ubicado en Buin

Desde las 10:00 hasta las 17:30 horas, los visitantes pudieron disfrutar de recorridos guiados por la viña fundada en 1880 y declarada Monumento Histórico en 1972. Los tours, que partían cada 10 minutos, permitieron explorar el parque centenario de 40 hectáreas diseñado por el paisajista Guillermo Renner, destacando su estilo mixto francés, inglés e italiano, con

árboles centenarios, lagunas, cisnes de cuello negro, baños romanos, laberintos de boj y esculturas.

Además, los asistentes pudieron visitar el Museo Andino de la Fundación Claro Vial, que resguarda cerca de 3.000 piezas arqueológicas y etnográficas de pueblos precolombinos de Chile y América, incluyendo objetos de las culturas Diaguita, Inca, Mapuche y Rapa Nui.

La jornada también incluyó espectáculos folclóricos, una feria de emprendimientos y artesanías locales, actividades familiares y especiales para niños, venta de bodega y degustaciones de vinos y espumantes de la viña a precios preferenciales.

La actividad fue parte de las más de 2.000 organizadas en todo el país durante el fin de semana del 24 y 25 de mayo, en el marco del Día de los Patrimonios 2025, que busca acercar a la ciudadanía al patrimonio cultural tangible e intangible de Chile.

Para más información sobre futuras actividades en Viña Santa Rita, se puede visitar su sitio web oficial: www.santarita.cl.

Carabineros Detienen a Individuo con Orden de Detención Vigente en Buin

Buin El 22 de abril de 2025, Carabineros de la 15ª Comisaría de Buin lograron la detención de un individuo que mantenía una orden de detención vigente. El procedimiento se llevó a cabo en el sector de Maipo, y durante el arresto, familiares del

detenido agredieron al personal policial, generando un altercado que requirió apoyo adicional para controlar la situación.

El incidente fue reportado por la Municipalidad de Buin, destacando la violencia ejercida por los cercanos al detenido durante el procedimiento policial.

La detención se realizó en el marco de los patrullajes preventivos que Carabineros lleva a cabo en la comuna, con el objetivo de mejorar la seguridad y reducir los índices delictuales en la zona.

Este hecho pone de manifiesto los desafíos que enfrentan las fuerzas de orden al momento de ejecutar procedimientos en sectores donde la delincuencia y la resistencia a la autoridad son frecuentes.

Las autoridades locales han reiterado su compromiso con la seguridad pública y han llamado a la comunidad a colaborar con las labores policiales para garantizar el bienestar de todos los vecinos.

CGE concluye Plan Invierno 2025 con alcaldes de Buin y Paine destacando medidas preventivas

El pasado 28 de abril, la Compañía General de Electricidad (CGE) llevó a cabo el cierre de su Plan Invierno 2025 en la comuna de Buin, con la participación de los alcaldes Miguel

Araya (Buin) y Rodrigo Contreras (Paine). La actividad, encabezada por Rubén Guzmán, gerente zonal Metropolitana Oriente de CGE, y Johan Rodríguez, jefe (s) de la delegación Buin, permitió a las autoridades conocer en detalle las acciones preventivas implementadas para garantizar la continuidad del suministro eléctrico durante la temporada invernal.

Durante la jornada, los alcaldes participaron en una faena de poda y observaron el uso de tecnologías como drones para inspecciones en zonas de difícil acceso, pistolas termográficas para revisión de redes de distribución y la instalación de equipos de internet satelital en vehículos para mantener las comunicaciones en sectores apartados.

El Plan Invierno 2025, iniciado en enero, contempló en Buin y Paine la ejecución de 377 puntos de poda (equivalentes a más de 7 km lineales), la revisión de 4.000 postes de media tensión, inspecciones con drones en 100 puntos de difícil acceso y 240 inspecciones termográficas de redes de distribución.

El alcalde de Buin, Miguel Araya, destacó la importancia de la coordinación entre CGE y los municipios para mantener la continuidad del servicio eléctrico, señalando que se realizarán capacitaciones con la comunidad para reforzar los canales de comunicación ante interrupciones de servicio.

Por su parte, el alcalde de Paine, Rodrigo Contreras, valoró el trabajo preventivo realizado por CGE, indicando que las iniciativas implementadas han permitido mantener el suministro eléctrico en la comuna durante episodios de fuertes lluvias en 2024.

CGE reiteró el peligro de aproximarse a las redes e infraestructura eléctrica y llamó a sus clientes a tomar medidas de seguridad para evitar accidentes. En caso de emergencia, la empresa dispone del número de atención gratuito

800 800 767, la cuenta X @CGE_Clientes, la página web www.cge.cl, la aplicación móvil CGE 1click y el número de WhatsApp +569 895 68 479.

Cancelan 4 Servicios de Buses en Buin Maipo

El Ministerio de Transportes ha anunciado la cancelación de cuatro servicios de buses operados por la empresa Transber S.A. en la comuna de Buin debido al incumplimiento de contrato. Esta decisión fue comunicada por el subsecretario de Transporte, Jorge Daza, al alcalde de Buin, Miguel Araya, en una reunión que contó con la presencia de vecinos y representantes del «Movimiento Ciudadano por un Transporte Público Digno y de Calidad».

Según el alcalde Araya, los servicios cancelados no estaban cumpliendo con los estándares requeridos en la comuna, lo que motivó la decisión de realizar una nueva licitación este mismo año. Se espera que el nuevo operador disponga de 34 buses nuevos que podrían entrar en circulación para el segundo trimestre de 2026.

El subsecretario Daza destacó que esta medida permitirá ofrecer mejores recorridos y servicios a los habitantes de Buin. La comunidad ha recibido positivamente la noticia, ya que representa un paso hacia la mejora del transporte público en la zona.

Vecinos de Buin denuncian nuevo retraso en entrega de viviendas: proyecto ha sido pospuesto tres veces

Buin, 17 de abril de 2025 – Residentes del proyecto habitacional en el sector Bajos de Matte, comuna de Buin, expresan su frustración ante un nuevo aplazamiento en la entrega de sus viviendas, sumando ya tres postergaciones desde la fecha original de entrega. □

El proyecto, que contempla la construcción de 274 viviendas por parte de la Inmobiliaria Metropolitana, fue inicialmente programado para ser entregado entre enero y febrero de 2021. Sin embargo, los residentes han enfrentado constantes demoras, atribuidas inicialmente a la pandemia, pero que posteriormente se vincularon a problemas técnicos y administrativos. □

Según información de Radio Agricultura, la Municipalidad de Buin ha señalado que la inmobiliaria debe realizar mejoras al proyecto para obtener la recepción final, incluyendo la intervención de un canal que cruza el terreno y la construcción bajo una línea de alta tensión. □

El alcalde de Buin, Miguel Araya, expresó su preocupación por la situación, indicando que la entrega de las viviendas «es casi imposible» en el corto plazo, debido a la falta de voluntad de la empresa constructora para cumplir con los requisitos necesarios. □

Los afectados, quienes adquirieron las viviendas mediante subsidios y créditos hipotecarios, han realizado diversas manifestaciones para exigir soluciones concretas. Algunos temen perder los montos invertidos, que en ciertos casos alcanzan los 18 millones de pesos. □ [Home – Radio](#)

Este caso se suma a otros similares en el país, donde proyectos habitacionales enfrentan retrasos significativos debido a trámites burocráticos y problemas técnicos, como lo ocurrido en Hualqui, región del Bío Bío, donde vecinos decidieron ocupar sus casas ante la demora en la entrega. □

Las autoridades locales y los residentes afectados esperan que se tomen medidas urgentes para resolver la situación y garantizar el derecho a la vivienda de las familias involucradas.

Buin Zoo inicia proceso de regularización ambiental



Buin 14 de Abril 2025-.El Buin Zoo ha presentado un proyecto ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) con el objetivo de regularizar sus instalaciones existentes, que datan de entre 1985 y 1990. Dado que el zoológico fue construido antes

de la entrada en vigor de la Ley 19.300 en 1994, actualmente carece de una Resolución de Calificación Ambiental (RCA), documento necesario para formalizar sus operaciones según la normativa ambiental vigente .□

El proyecto no contempla la construcción de nuevas áreas, sino la formalización de las edificaciones actuales, que incluyen instalaciones para la exposición de animales, restaurantes, tiendas de souvenirs, un hospital veterinario en remodelación, un cementerio de mascotas, un anfiteatro, estacionamientos, una planta de tratamiento de aguas servidas y oficinas administrativas. Además, se planea el rediseño de la rotonda Los Guindos y mejoras en la calzada y veredas para optimizar el acceso al parque .

Con esta iniciativa, el Buin Zoo busca cumplir con las exigencias ambientales actuales y continuar su labor en conservación, educación y bienestar animal, consolidándose como uno de los bioparques más importantes de Chile.