

Buín se posiciona entre las comunas con más ventas de casas nuevas

Un reciente informe del mercado inmobiliario reveló que la comuna de Buín se encuentra entre las zonas con mayor venta de casas nuevas en la Región Metropolitana, consolidándose como uno de los sectores con mayor crecimiento habitacional en la periferia de Santiago.

De acuerdo con el ranking anual elaborado por la consultora inmobiliaria Colliers, durante el año 2025 se vendieron **2.180 casas nuevas en la Región Metropolitana**, lo que representa un aumento del **11% en comparación con el año 2024**.

En este listado, **Buín ocupa el tercer lugar a nivel regional**, con **332 viviendas vendidas**, equivalentes al **15% del total**. El ranking es liderado por Colina con 504 unidades (23%) y Lampa con 349 casas (16%).

Según el vicepresidente de Colliers, Reinaldo Gleisner, este fenómeno se explica porque las ventas de casas se están concentrando principalmente en **comunas periféricas**, donde aún existe disponibilidad de terrenos y los precios son más accesibles en comparación con sectores céntricos de la capital.

El análisis también señala que muchas familias están optando por vivir en sectores más alejados del centro de Santiago, priorizando **mayor espacio, patio y viviendas más amplias**, aunque eso implique mayor distancia con sus lugares de trabajo.

Respecto a los valores, el informe indicó que el precio promedio de las casas registró una **leve baja durante 2025**, pasando de **74,1 UF por metro cuadrado a 73,2 UF/m²**, lo que

representa una disminución cercana al 1%.

Expertos proyectan que durante los próximos años esta tendencia podría mantenerse, con un aumento en la demanda de viviendas en comunas como Buin, impulsado por su crecimiento urbano, disponibilidad de terrenos y alternativas habitacionales más accesibles dentro de la región.

Si quieres, también puedo **adaptar esta noticia para radio (30–40 segundos) o para publicación en Facebook**, como las que haces para medios locales.